

Marcel-Cachin 2007-2017

10 ans de renouvellement urbain

1/11

Pour situer les autres panneaux, rendez-vous sur ville-romainville.fr



Construit entre 1956 et 1964 le quartier conçu par l'architecte André Bérard, ne répondait plus, dans les années 2000 aux nouveaux usages des logements et souffrait d'un manque d'ouverture sur la commune.

Une véritable transformation de la cité et de la place du 19-Mars-1962 s'est opérée depuis 2007, grâce à la conclusion d'une convention entre la Ville, l'Office public de l'habitat de Romainville et l'Agence de la rénovation urbaine. Bien d'autres partenaires, dont le Département, la Région et l'Union européenne, ont contribué à ce projet dont le montant global s'élevait à 122 millions d'euros.

Pour améliorer le cadre de vie des habitants, il a été décidé de déconstruire des logements pour permettre la **création de nouvelles voies** et l'implantation, au cœur et autour du quartier, de **nouveaux équipements publics** destinés à tous les Romainvillois : l'espace de proximité, la Maison des retraités, la Maison de l'Enfance, la médiathèque Romain-Rolland, le complexe sportif Colette-Besson et le conservatoire Nina-Simone.

Afin de favoriser une **plus grande mixité sociale**, 80% des logements démolis ont été reconstruits dans le centre-ville, dans des résidences mixtes, et des logements privés ont été implantés dans le quartier. De nombreux bâtiments ont été rénovés en profondeur, **des espaces publics et privés clairement identifiables** et un adressage spécifique ont été mis en place.

Ces aménagements tiennent compte de la volonté municipale de **construire une ville durable**. La collecte des déchets par aspiration pneumatique, en fonction depuis 2011, est emblématique de cette volonté d'innovation. D'autre part, la construction de tous les nouveaux bâtiments, notamment les équipements publics, s'est appuyée sur des techniques et des matériaux respectueux de l'environnement : parois en verre, toits photovoltaïques, toitures végétalisées, puits canadiens...

Le projet a enfin permis à certains habitants de **se réinsérer sur le marché de l'emploi**; ils ont en effet été formés, puis employés sur les chantiers du quartier. Par ailleurs, deux entreprises d'économie sociale et solidaire, très dynamiques, occupent aujourd'hui l'ancienne cuisine centrale du quartier.

Dix ans après le démarrage de cet ambitieux programme de rénovation, la Ville vous propose de plonger dans ses archives photographiques.



Années 1970



Tour G - Septembre 2010



Début des années 2000



UNE EXPLOITATION MARAÎCHÈRE, DERNIÈRE ÉTAPE DE LA RÉNOVATION

Le projet dit de « tour maraîchère », qui vise non seulement à renforcer les liens sociaux mais aussi à créer des emplois pérennes, a été lancé par la Ville et Romainville Habitat dans le cadre d'une réflexion globale sur l'intégration d'activités agricoles sur le territoire de la commune. Il s'agit d'installer une exploitation maraîchère dans le quartier Marcel-Cachin. Une fondation pour l'agriculture urbaine et ses développements a été créée afin de financer cette structure innovante dont le chantier doit démarrer en 2018.

Cette exploitation fonctionnera dans un bâtiment entièrement conçu pour permettre une production écologique de légumes en bacs de culture. Façades vitrées, ailes étroites et exposition est-ouest pour un maximum de lumière, ventilation naturelle, systèmes de chauffage innovant et de récupération de l'eau de pluie, irrigation programmable au goutte à goutte : rien n'a été laissé au hasard pour rendre le projet à la fois énergétiquement performant et économiquement viable.

La « tour maraîchère » comptera une serre et un atelier pédagogiques, ainsi qu'un jardin extérieur, qui serviront à accueillir des groupes d'enfants dans le cadre d'ateliers de sensibilisation à l'agriculture urbaine, à l'importance de l'alimentation, à la consommation durable, etc. Des formations seront également proposées aux adultes.

Les habitants du quartier Marcel-Cachin seront sensibilisés les premiers à l'agriculture urbaine, ses principes et ses valeurs.



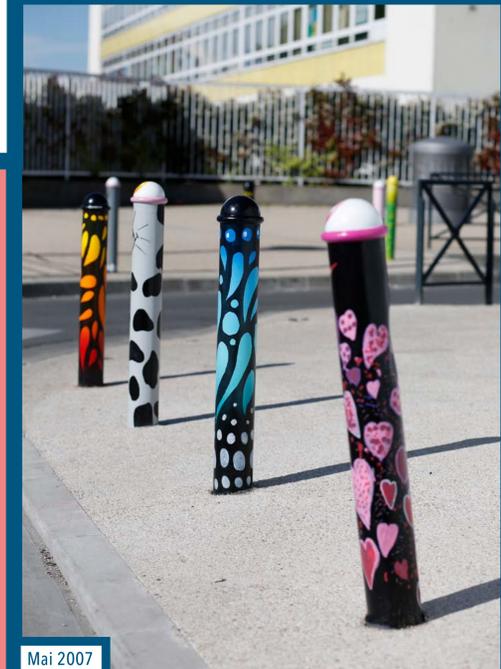
RÉNOVER - RÉSIDENTIALISER - TRANSFORMER - EMBELLIR - ÉQUIPER - DÉSENCLAVER



EMBELLIR le groupe scolaire Marcel-Cachin et ses abords s'imposait afin d'ancrer les écoles dans leur nouvel environnement et renforcer leur attractivité. Suite à la construction d'une extension en 2016, des travaux d'embellissement ont été engagés en 2017 : aménagement paysager, installation de potagers pédagogiques, ravalement de façades, décoration du mobilier par l'artiste Le Cyklop, les enfants et leurs familles, etc. Les élèves de l'école élémentaire seront chargés de réaliser de nouvelles fresques murales au cours de l'année scolaire 2017-2018.

« Le travail réalisé avec Le Cyklop, ça apporte une touche de couleur et de la gaieté »

– une mère d'élève



Marcel-Cachin 2007-2017

10 ans de renouvellement urbain

LE BÂTIMENT S

3/11

Pour situer les autres panneaux, rendez-vous sur ville-romainville.fr



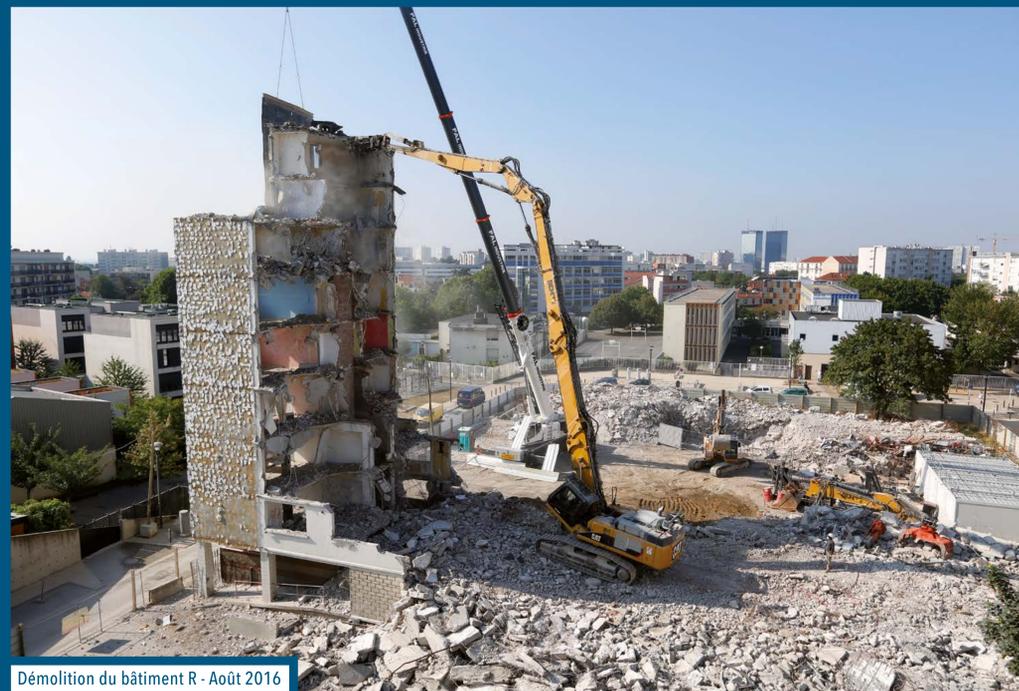
423 logements sociaux déconstruits

423 logements sociaux construits dont :

68 dans le quartier Marcel-Cachin

355 hors quartier

TRANSFORMER le quartier nécessitait de déconstruire un certain nombre d'immeubles. Les bâtiments M, N, O, P, R et S ont été entièrement démolis, les bâtiments C, D, J et K l'ont été en partie. Les locataires des immeubles voués à disparaître ont été relogés en amont des démolitions. Dans 80% des cas, ils ont été relogés dans d'autres quartiers, dans des résidences mixant logement social et logement privé, et cela afin de favoriser la mixité sociale à l'échelle de la ville. De grands cabinets d'architectes ont travaillé sur ces résidences : Reichen et Robert sur la Villa Respiro, Jacques Ferrier sur la Villa Solea, etc.



RÉNOVER - RÉSIDENTIALISER - **TRANSFORMER** - EMBELLIR - ÉQUIPER - DÉSENCLAVER



ÉQUIPER le quartier d'une grande structure dédiée à tous les séniors de Romainville faisait partie des objectifs du projet. La Maison des retraités, construite à l'emplacement de l'ancien foyer pour personnes âgées et inaugurée en 2009, propose de nombreux services (aide au maintien à domicile, téléassistance, transport à la demande, etc.) tout en étant un véritable espace de vie. Ce bâtiment « haute qualité environnementale », doté de panneaux photovoltaïques en toiture et d'un puit canadien, compte une tisanerie, plusieurs salles lumineuses et colorées, une bibliothèque et un jardin.



2401 séniors inscrits à la Maison des retraités en 2016 dont **23%** d'habitants du quartier Marcel-Cachin



Marcel-Cachin 2007-2017

10 ans de renouvellement urbain

LE BÂTIMENT J

5/11

Pour situer les autres panneaux, rendez-vous sur ville-romainville.fr



Démolition du bâtiment N - Novembre 2010



Bâtiment J - Mars 2012

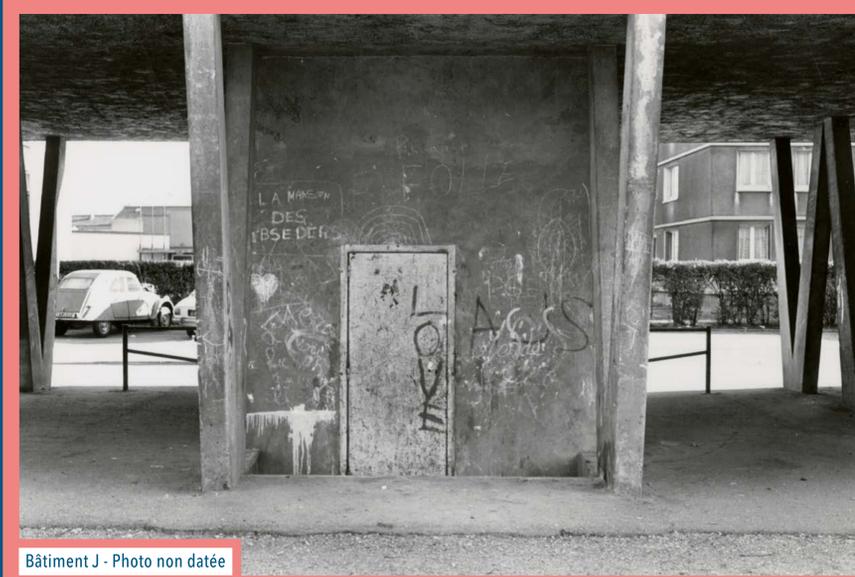


Bâtiment J - Mars 2012

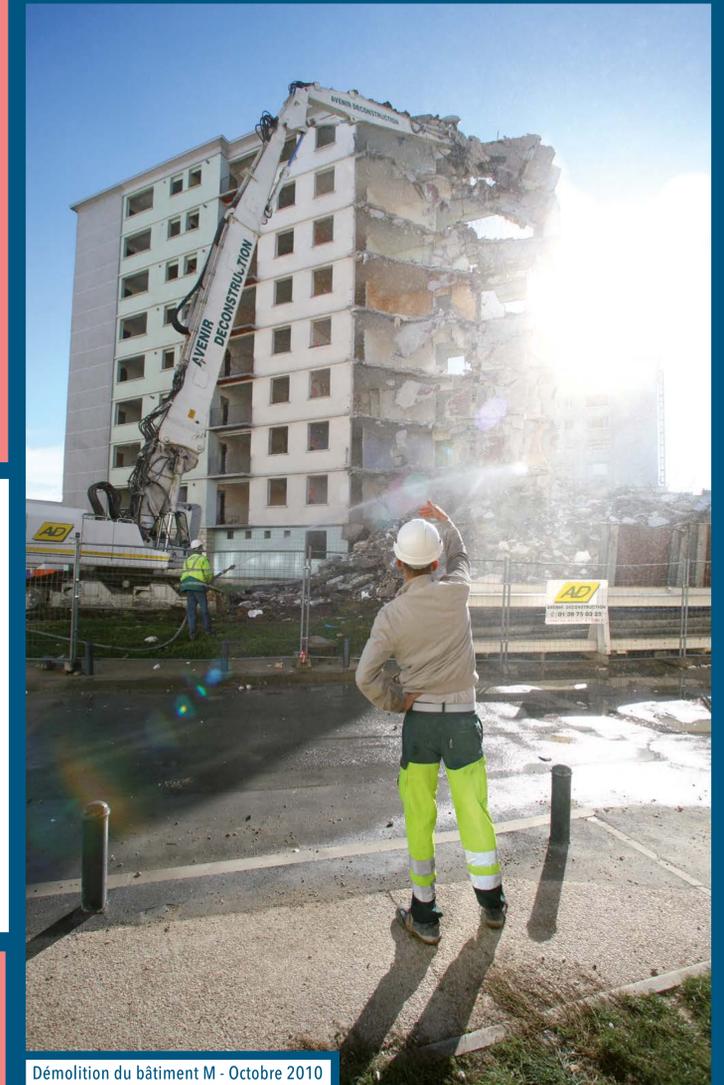
EMBELLIR la cité et améliorer le cadre de vie de ses habitants impliquait de démolir certains bâtiments pour créer de nouveaux espaces publics, des voies de circulation et des logements neufs. Les bâtiments M, N, O, P, R et S ont été complètement démolis, le bâtiment K a été largement amputé et les bâtiments C, D et J ont été coupés en deux. Tous les immeubles conservés ont été réhabilités : réaménagement des parties communes, ravalement des façades, création de balcons, etc.



Bâtiments M, N, O, P, et K - Photo non datée



Bâtiment J - Photo non datée



Démolition du bâtiment M - Octobre 2010

« C'était nécessaire de démolir les blocs. C'était pourri, c'était sombre »

– une habitante du quartier depuis 1982

RÉNOVER - RÉSIDENTIALISER - TRANSFORMER - **EMBELLIR** - ÉQUIPER - DÉSENCLAVER

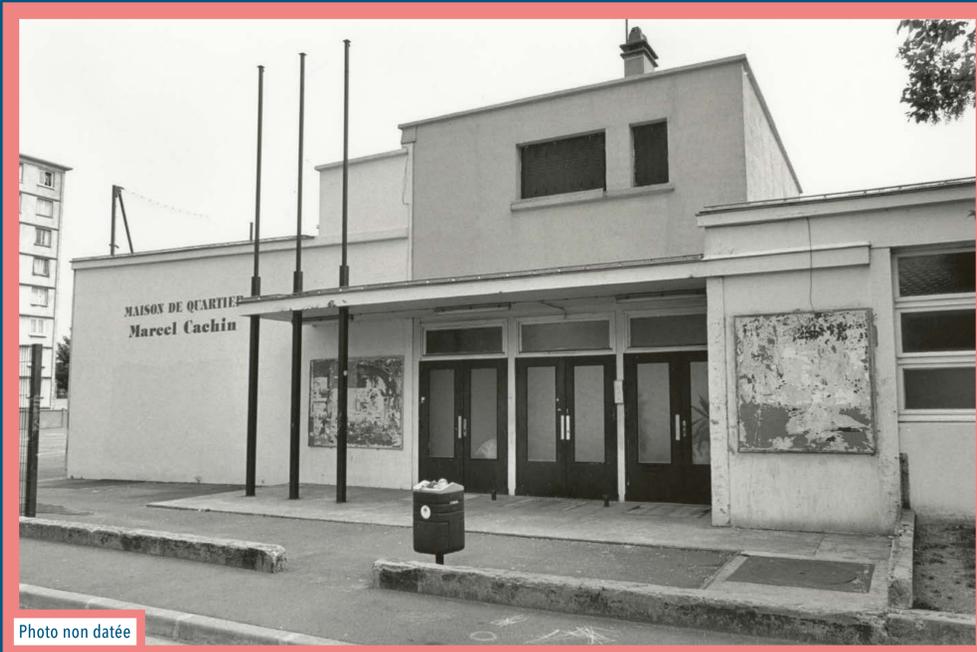
Marcel-Cachin 2007-2017

10 ans de renouvellement urbain

L'ESPACE DE PROXIMITÉ

6/11

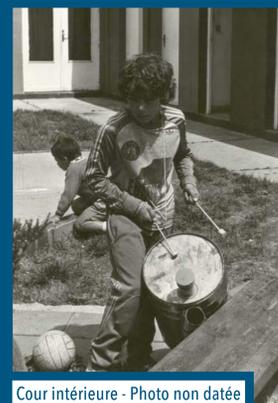
Pour situer les autres panneaux, rendez-vous sur ville-romainville.fr



RÉNOVER complètement et agrandir la maison de quartier Marcel-Cachin fut une des premières étapes du programme de travaux.
Le nouvel « espace de proximité », inauguré dès 2007, est un lieu d'accueil, de loisirs et d'animations ouvert aux Romainvillois de toutes les générations.
Cet équipement public compte un espace multimédia et des salles polyvalentes où sont proposées de nombreuses activités municipales et associatives.

« On a plus de salles donc on propose beaucoup plus d'activités et notre public s'est diversifié. L'ouverture de la cyber-base a répondu à un réel besoin : elle est utilisée en permanence. »

– une agent municipale de l'espace de proximité



 Ville de Romainville

RÉNOVER - RÉSIDENTIALISER - TRANSFORMER - EMBELLIR - ÉQUIPER - DÉSENCLAVER

Marcel-Cachin 2007-2017

10 ans de renouvellement urbain

LE BÂTIMENT H

7/11

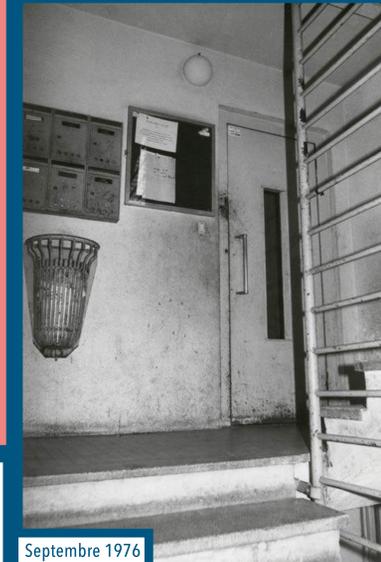
Pour situer les autres panneaux, rendez-vous sur ville-romainville.fr



Bâtiment C - Photo non datée



Bâtiment H - Photo non datée



Septembre 1976

RÉNOVER les bâtiments conservés était évidemment l'un des objectifs principaux du projet. Les façades ont été reprises, les parties communes des immeubles ont été réaménagées et une grande partie des locataires a bénéficié de travaux «à la carte» dans les appartements. Une attention particulière a été portée sur la performance énergétique : isolation des façades, révision de l'étanchéité des toits, installation de panneaux photovoltaïques, de cuves de récupération des eaux de pluie, etc.



Bâtiment H - Novembre 2009



Bâtiment H - Mars 2008

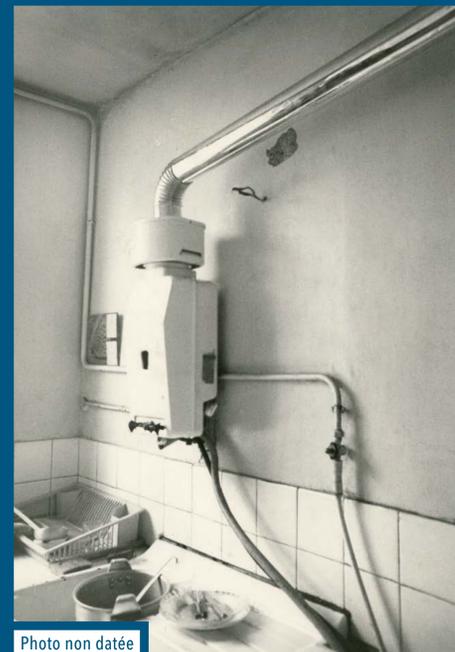


Photo non datée



Photo non datée

 Ville de Romainville

RÉNOVER - RÉSIDENTIALISER - TRANSFORMER - EMBELLIR - ÉQUIPER - DÉSENCLAVER



Photo non datée



Octobre 1974



Cour intérieure - Avril 2011

ÉQUIPER la commune d'une nouvelle crèche était indispensable en 2007. La Ville a choisi de l'implanter au cœur du quartier Marcel-Cachin, dans une structure qui compte aussi une ludothèque et différents espaces et services dédiés aux jeunes parents comme aux professionnels de la petite enfance. La Maison de l'enfance, qui a ouvert début 2009, s'adresse donc à l'ensemble des Romainvillois, tout comme la médiathèque et la Maison des retraités. Le bâtiment répond aux normes « haute qualité environnementale » et « basse consommation ».



Intérieur de la Maison de l'enfance - Mai 2016



« J'ai découvert le quartier en venant à la ludothèque. Ma fille adore ce lieu et moi aussi »

– une jeune mère de famille



Novembre 2007



L'AMÉNAGEMENT DE LA PLAINE CENTRALE SE POURSUIT

Après l'installation de jeux pour jeunes enfants et d'agrès en accès libre, la Ville et Romainville Habitat souhaitent réaménager une partie de la plaine centrale du quartier Marcel-Cachin afin d'en faire un vrai lieu de rencontre et de mieux répondre aux besoins et envies des enfants de tous âges. L'ensemble des Romainvillois a été invité à penser, imaginer et concevoir une aire de jeux libre et innovante; plusieurs ateliers participatifs, animés par le bureau d'étude paysagiste Sensomoto, ont été organisés en 2017. La livraison de ce nouvel espace public, qui pourrait être composé de toboggans, tunnels, ponts et grottes, est prévue pour mai 2018.

Marcel-Cachin 2007-2017

10 ans de renouvellement urbain

LA MÉDIATHÈQUE

9/11

Pour situer les autres panneaux, rendez-vous sur ville-romainville.fr



Ancienne bibliothèque - Novembre 1974



Construction de la médiathèque - Février 2008

ÉQUIPER le cœur du quartier d'une médiathèque municipale a permis d'y attirer l'ensemble des Romainvillois. Cette structure de 1630 m² compte différents espaces de lecture s'adressant aux enfants, aux jeunes et aux adultes, ainsi qu'un auditorium. Des expositions, des conférences, des spectacles et des concerts y sont régulièrement proposés. Le fonds de la médiathèque Romain-Rolland compte aujourd'hui plus de 90 000 documents (livres, albums, disques, partitions, bandes dessinées, mangas, livres audio, méthodes de langues, revues et quotidiens).



Mars 2012



Décembre 2012



Juin 2013



Ancienne bibliothèque - Photo non datée

« Chaque année plus de 25 000 personnes passent la porte de la médiathèque : pour emprunter mais aussi lire ou travailler sur place, se rencontrer, s'émerveiller devant une expo, un spectacle... »

– la directrice de la médiathèque



Avril 2011



Construction de la médiathèque - Mars 2009



Construction de la médiathèque - Avril 2008



RÉNOVER - RÉSIDENTIALISER - TRANSFORMER - EMBELLIR - **ÉQUIPER** - DÉSENCLAVER

Marcel-Cachin 2007-2017

10 ans de renouvellement urbain

LE BÂTIMENT D

10/11

Pour situer les autres panneaux, rendez-vous sur ville-romainville.fr

« La transformation urbaine du quartier Marcel-Cachin a changé le quotidien des habitants et des Romainvillois. Elle est souvent citée comme exemple de renouvellement »

– le maire de Romainville



Bâtiments J, P et K - Mars 1993



Bâtiments D - Photo non datée



Bâtiment J - Septembre 1976

DÉSENCLAVER le quartier et l'ouvrir sur le reste de la ville était l'un des enjeux principaux du programme de rénovation. Pour cela, de nouvelles voies de circulation et des chemements piétons ont été créés et les plus longs bâtiments ont été coupés en deux. Pour faire venir l'ensemble des Romainvillois dans le quartier, la Ville a fait le choix d'y installer des équipements publics d'importance et de qualité : la Maison de l'enfance, la Maison des retraités et la médiathèque Romain-Rolland.



Bâtiments O, P et K - Photo non datée



Bâtiments D - Octobre 1974



Bâtiment J - Octobre 2011



Plaine centrale - Février 2012



RÉNOVER - RÉSIDENTIALISER - TRANSFORMER - EMBELLIR - ÉQUIPER - **DÉSENCLAVER**

Marcel-Cachin 2007-2017

10 ans de renouvellement urbain

LE BÂTIMENT E

11/11

Pour situer les autres panneaux, rendez-vous sur ville-romainville.fr



Tour G - Photo non datée



Bâtiment J - Photo non datée



Bâtiment E - Octobre 2009

 Ville de Romainville



Bâtiment C - Photo non datée

RÉSIDENTIALISER c'est passer d'une organisation collective de l'espace, où tout est public et semble appartenir à tout le monde, à une organisation qui différencie espaces publics et privés. Les abords de plusieurs immeubles sont désormais fermés, réservés à leurs habitants. Résidentialiser c'est aussi doter les habitants de vraies adresses : on n'habite plus le bâtiment E mais le n°4 ou 6 rue de la Résistance.



Bâtiment E - Novembre 1974



Bâtiment E - Novembre 1994



Bâtiment E - Mars 2008

« Avec les grilles et les digicodes, on a gagné en tranquillité »

– une habitante du quartier depuis 1959

RÉNOVER - **RÉSIDENTIALISER** - TRANSFORMER - EMBELLIR - ÉQUIPER - DÉSENCLAVER